

TAMAN LUKUT

Elysia



Pengalaman Hidup Baharu
di Port Dickson



DITENGAH NADI PORT DICKSON

Lokasi yang strategik di tengah-tengah Port Dickson, Negeri Sembilan, Taman Lukut Elysia adalah komuniti seluas 1.99 ekar yang dilengkapi dengan pelbagai kemudahan moden, dan perhubungan pesat.

Kejiranan yang memberikan kehidupan santai dan tenang dapat mengembalikan keseimbangan hidup untuk semua peringkat umur.

MODEN, LESTARI, UNIK.

Taman Lukut Elysia melambangkan konsep rumah yang unik, moden dan lestari - rumah teres dua tingkat yang reka bentuknya jauh berbeza daripada reka bentuk tradisional yang selalu ditemui dalam kebanyakan pembangunan perumahan.

Laman belakang yang besar, sesuai untuk aktiviti di luar rumah dan juga merupakan ruang lebih untuk memperluaskan rumah apabila keluarga anda bertambah besar.





KONSEP RUANG TERBUKA

Rumah yang mempamerkan konsep ruang terbuka yang luas dan reka bentuk unit lebih panjang, mewujudkan kehidupan yang selesa.

Dalam dan luar - harga yang
berpatutan tanpa menjejaskan
reka bentuk, kualiti & bahan.

Raikan
Setiap Masa
bersama keluarga tersayang
sehingga generasi akan datang.





Pakej Kelengkapan Rumah EKOSISTEM Percuma

Dari mulanya Taman Lukut Elysia direka, kami menawarkan pemilik rumah dengan pilihan kelengkapan perabot asas tersuai, dalam usaha kami untuk memudahkan anda memiliki rumah impian mengikut gaya yang anda mahukan.

Semua pemilik rumah Taman Lukut Elysia berhak menikmati satu (1) pakej kelengkapan perabot percuma bernilai RM20,000. Pasukan kami yang professional dan berpengalaman tinggi dalam bidang ini akan merealisasikan permintaan dan keperluan anda.

RUANG BERGAYA, KELUARGA BAHAGIA

Pilih & Cipta gaya yang sempurna untuk rumah anda

● 1 Pakej Dapur

Senarai item yang disertakan:

- 1) Kabinet Dapur dengan kaunter batu kuarza
- 2) Dapur Gas (Hob)
- 3) Hud Dapur
- 4) Sinki keluli tahan karat



ATAU

2 Pakej Almari Pakaian

Senarai item yang disertakan:

- 1) Bilik Tidur Utama - Kabinet almari binaan penuh dengan meja solek
- 2) Bilik Tidur 2 - Kabinet almari binaan penuh
- 3) Bilik Tidur 3 - Kabinet almari binaan penuh





•3

Pakej Ruang Tamu

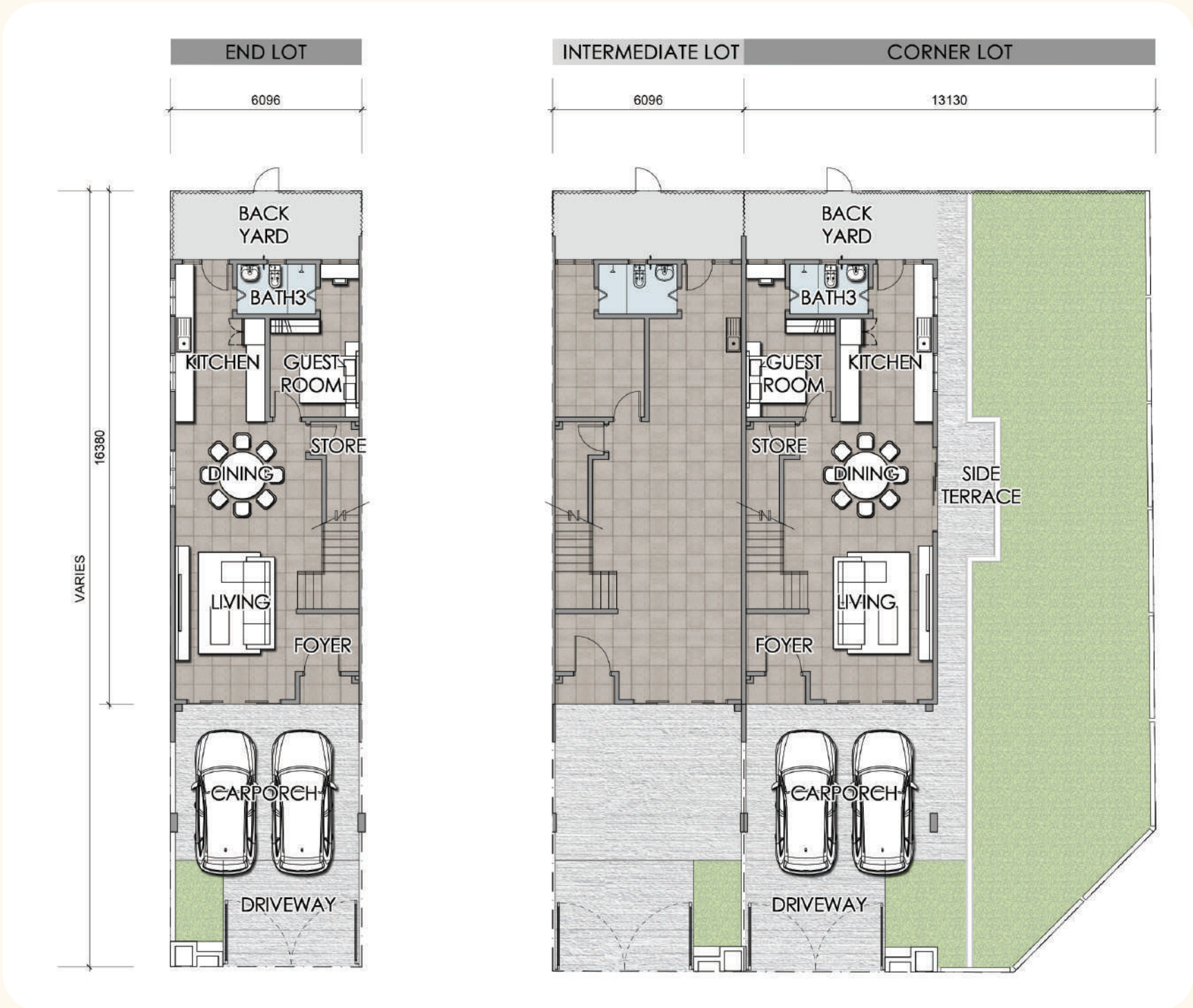
Senarai item yang disertakan:

- 1) Konsol TV Gantung rekaan khas
- 2) Set Sofa (3+2)
- 3) Meja Kopi
- 4) Meja makan 8 tempat duduk
- 5) 6 kerusi meja makan

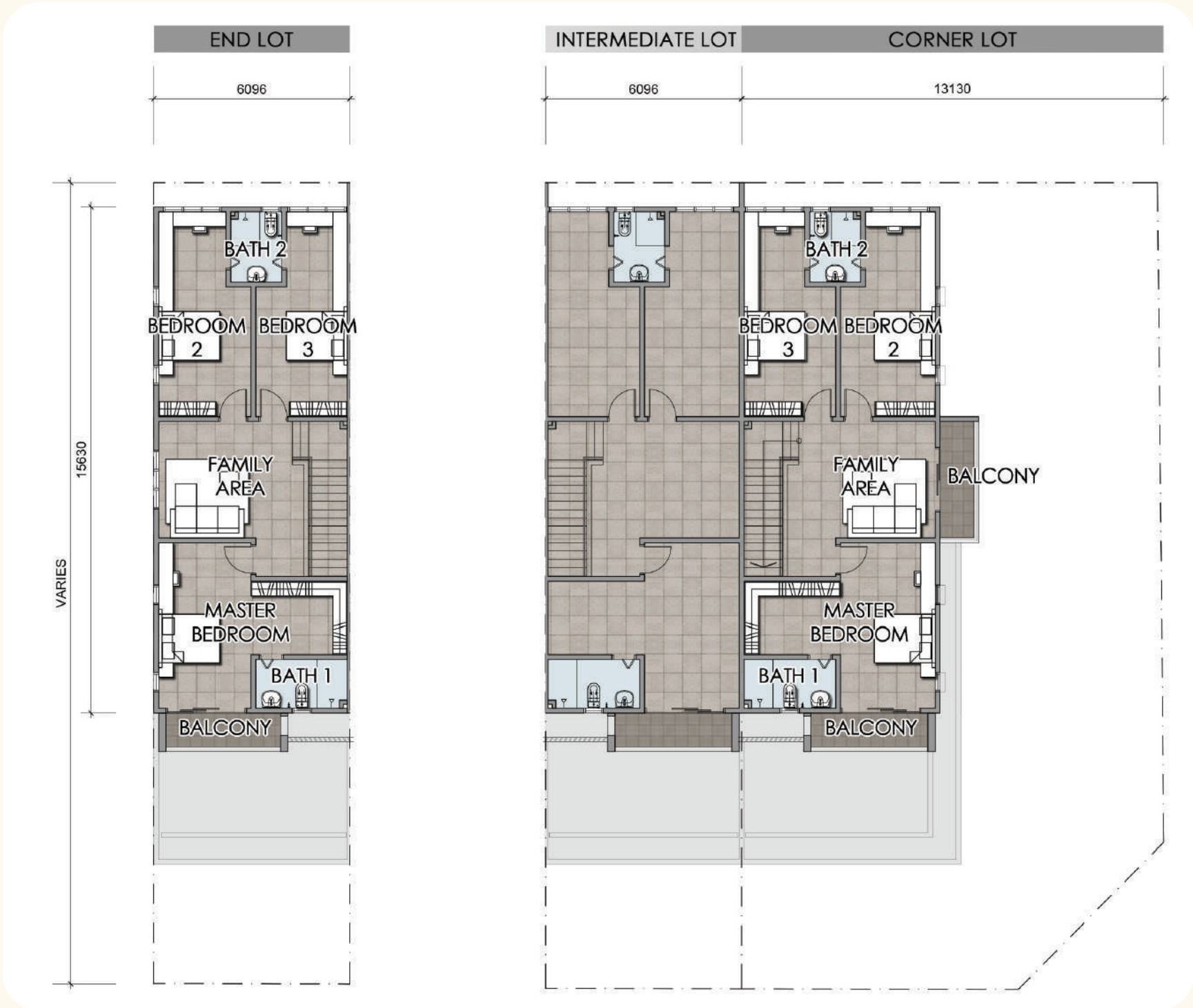
ATAU

PELAN
RUMAH

Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas



- 4 Bilik Tidur
- 3 Bilik Air

Rumah Teres 2 Tingkat

Lot Tepi

Luas Binaan 2,453 kaki persegi
1 unit

Lot Tengah

Luas Binaan 2,365 kaki persegi
19 unit

Lot Akhir

Luas Binaan 2,365 kaki persegi
3 unit

23_{Unit}

Lingkungan harga dari

RM 548,800.00 -
RM 758,800.00



SPEKIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Bertulang			
Dinding	Batu-bata Simen Pasir			
Bumbung	Bumbung Atap Genting			
Siling	Skim Coat / Siling Kapur			
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium			
Pintu	Pintu Kayu / Pintu Papan Lapis / Pintu Gelongsor Aluminium			
Kemasan Lantai	Tingkat Bawah Ruang Tamu dan Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Air - Jubin			
	Tingkat Satu (Dalam) “Landing” / Ruang Keluarga / Bilik Tidur / Tangga - Lantai Berlamina Bilik Tidur Utama / Bilik Air - Jubin			
	Lain-lain Balkoni - Jubin Anjung Kereta / Jalan Masuk - Kemasan Berus Penyapu Konkrit Halaman Belakang / Bilik Setor - Render simen			
	Bilik Air Utama / Bilik Air Luar - 1500mm Jubin / Plaster dan Cat Dapur - 1500mm Jubin / Plaster dan Cat Lain – lain - Plaster dan Cat			
Kemasan Dinding	Pagar Dinding Bata berketinggi 1.5m / Pagar Besi & Peti Surat			
Sanitari dan Pemasangan Paip		Lot Akhir	Lot Tengah	Lot Tepi
	Tandas Duduk	3	3	3
	Besen Cuci Tangan	3	3	3
	Sinki Dapur	1	1	1
	Pancuran Mandi	3	3	3
	Kepala Paip	5	5	5
	Pili Air	4	4	4
Pemasangan Elektrik		Lot Akhir	Lot Tengah	Lot Tepi
	Point Lampu / Lampu Dinding	28	28	30
	Soket 13 Amp	23	23	23
	Point Kipas Siling	7	7	7
	Point TV	2	2	2
	Point Telefon	1	1	1
	Point FWS	1	1	1
	Point Penyaman Udara	2	2	2
	Point Pemanas Air	3	3	3
	Point Loceng Pintu	1	1	1
	Point Pintu Automatik	1	1	1

LOKASI IDAMAN

Akses Mudah ke Semua Lebuhraya Utama di

Port Dickson

14km

ke Lebuhraya Port Dickson

25.5km

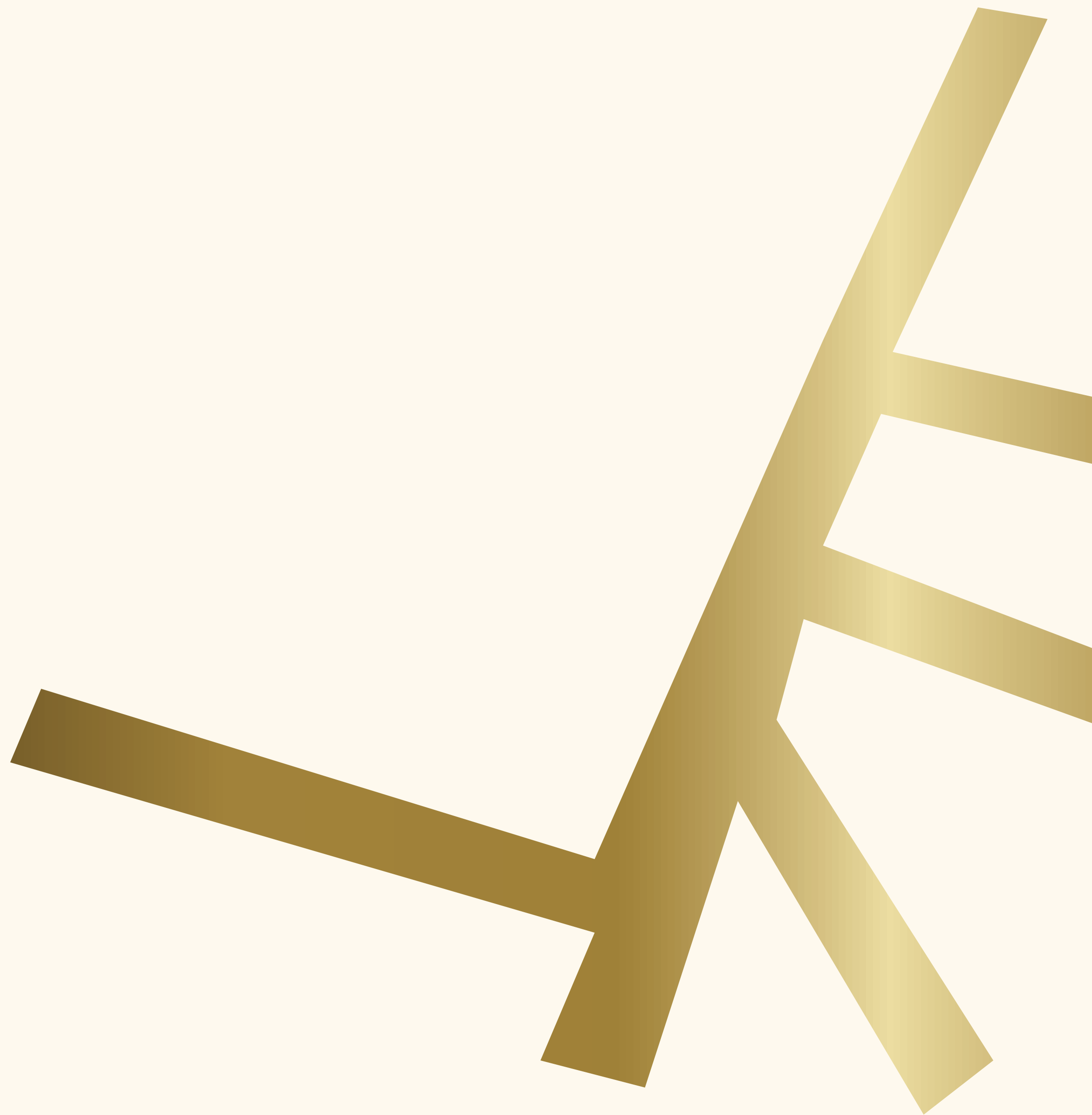
ke Seremban

76km

ke Lebuhraya Utara Selatan

88km

ke Kuala Lumpur



Jadi
Sebahagian
Daripada
KEHIDUPAN
MERIAH
YANG SELESA

ORGANISASI &
PERSATUAN

<i>850m</i>	Kuil Amman
<i>1.2km</i>	Tokong Cina
<i>2.3km</i>	Masjid Lukut PD

PENDIDIKAN

<i>1.0km</i>	SMK Raja Jumaat
<i>1.9km</i>	Kolej Vokasional Port Dickson

PERKHIDMATAN
SETEMPAT

<i>950m</i>	Bank Rakyat
<i>1.1km</i>	Lotus's Lukut
<i>1.1km</i>	Shell Lukut
<i>1.2km</i>	Shell Lukut 2 & Mcdonald's Lukut PD
<i>1.9km</i>	CIMB Bank
<i>2.1km</i>	Petronas Pekan Lukut
<i>2.3km</i>	Balai Polis Lukut



Pejabat Ekar Group & Galeri Jualan

Wisma Ekar
No 28 Lorong Permata 4/1,
Jalan Permata 4, Taman Permata,
70200 Seremban,
Negeri Sembilan.



012 - 658 2083 (Ms Chan)

012 - 652 0083 (Ms Hana)

012 - 342 7083 (Mr Kerishnan)

TAMAN LUKUT ELYSIA | TERES DUA TINGKAT | PEMAJU: FEDERAL RESOURCES SDN. BHD. (145181-A) | KELUASAN TANAH: 20'X80'-81' | NO. LESEN: 19292/03-2026/0514(A) | TEMPOH SAH LESEN: 03/03/2023 – 02/03/2026 | NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN: 19292-3/09-2025/1075(N)-(L) | TEMPOH SAH PERMIT: 25/09/2023 - 24/09/2025 | TARIKH DIJANGKA SIAP: FEBRUARI 2025 | PEGANGAN: SELAMA-LAMANYA | SEKATAN- SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA | BILANGAN UNIT: 23 | HARGA RM548,800.00 (MIN) - RM758,800.00 (MAK) | PELAN PEMBANGUNAN TELAH DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON | NO RUJUKAN PBT: MPPD.431/41/2022/04(19) | IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA